

COMUNE DI POLISTENA
Città Metropolitana di Reggio Calabria

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e s.m.f.

Progettista: Arch. Domenico Sidari
Capo Ripartizione Urbanistica
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco: Dr. Michele Tripodi

ELABORATI DI PIANO

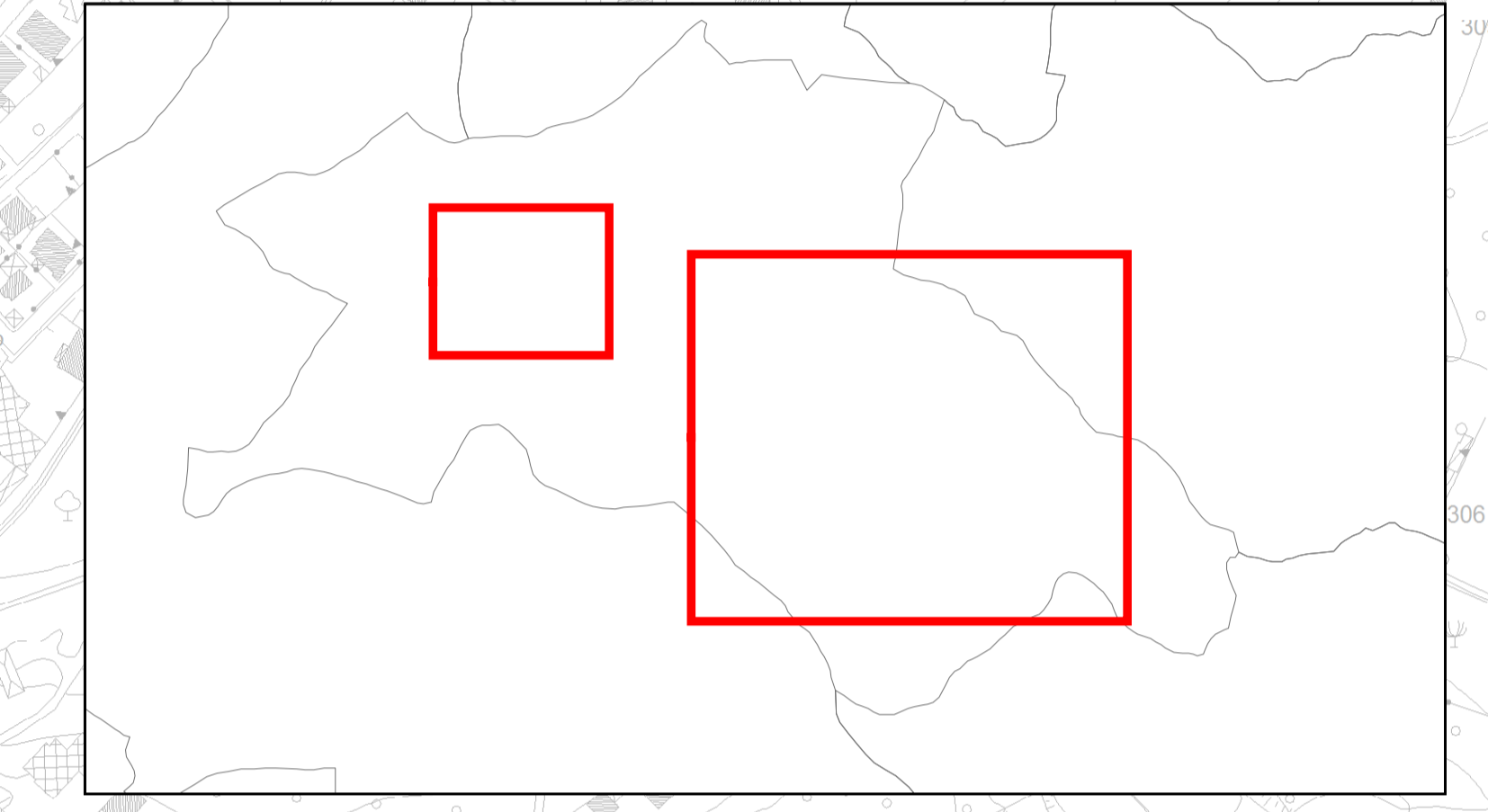
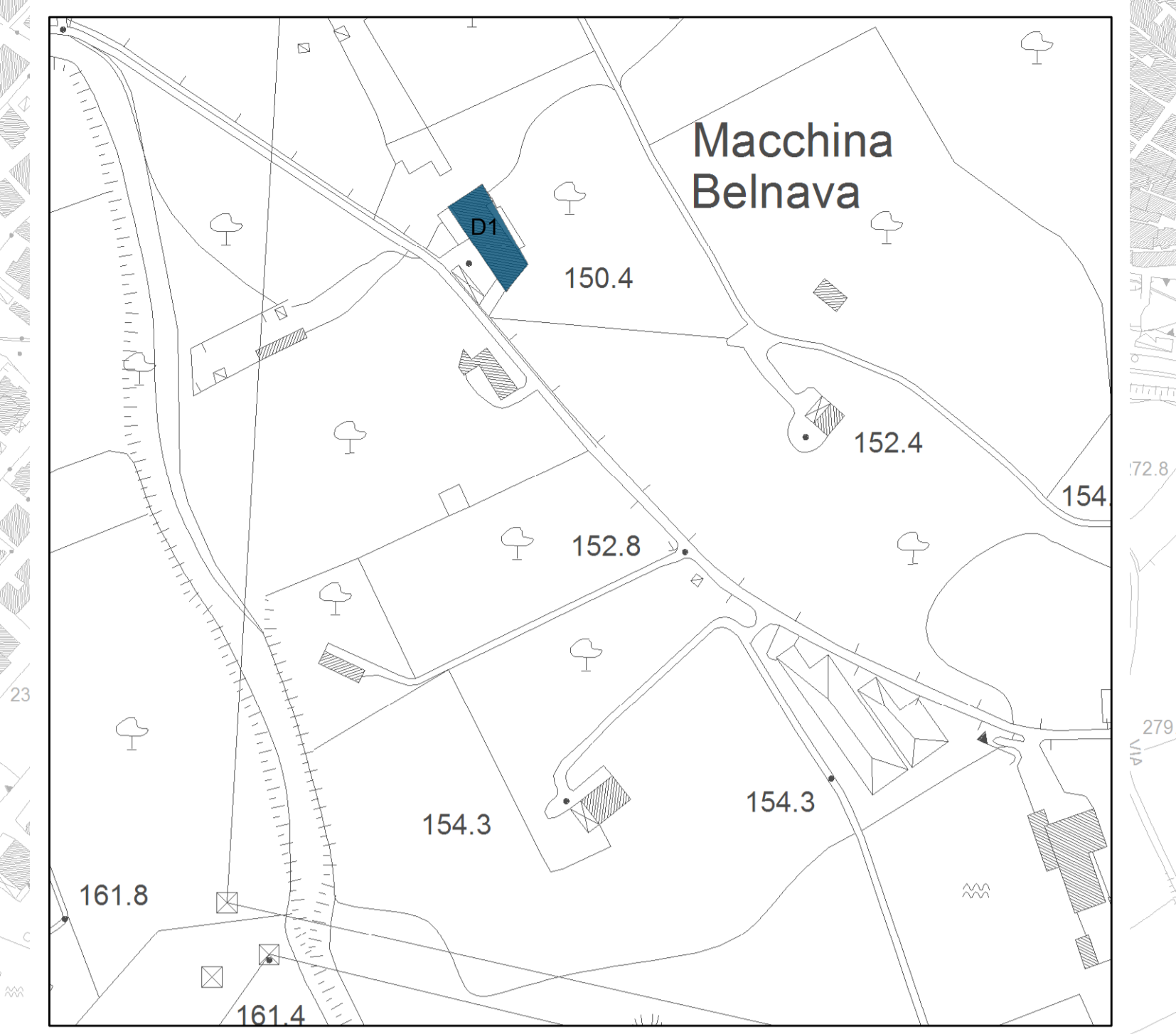
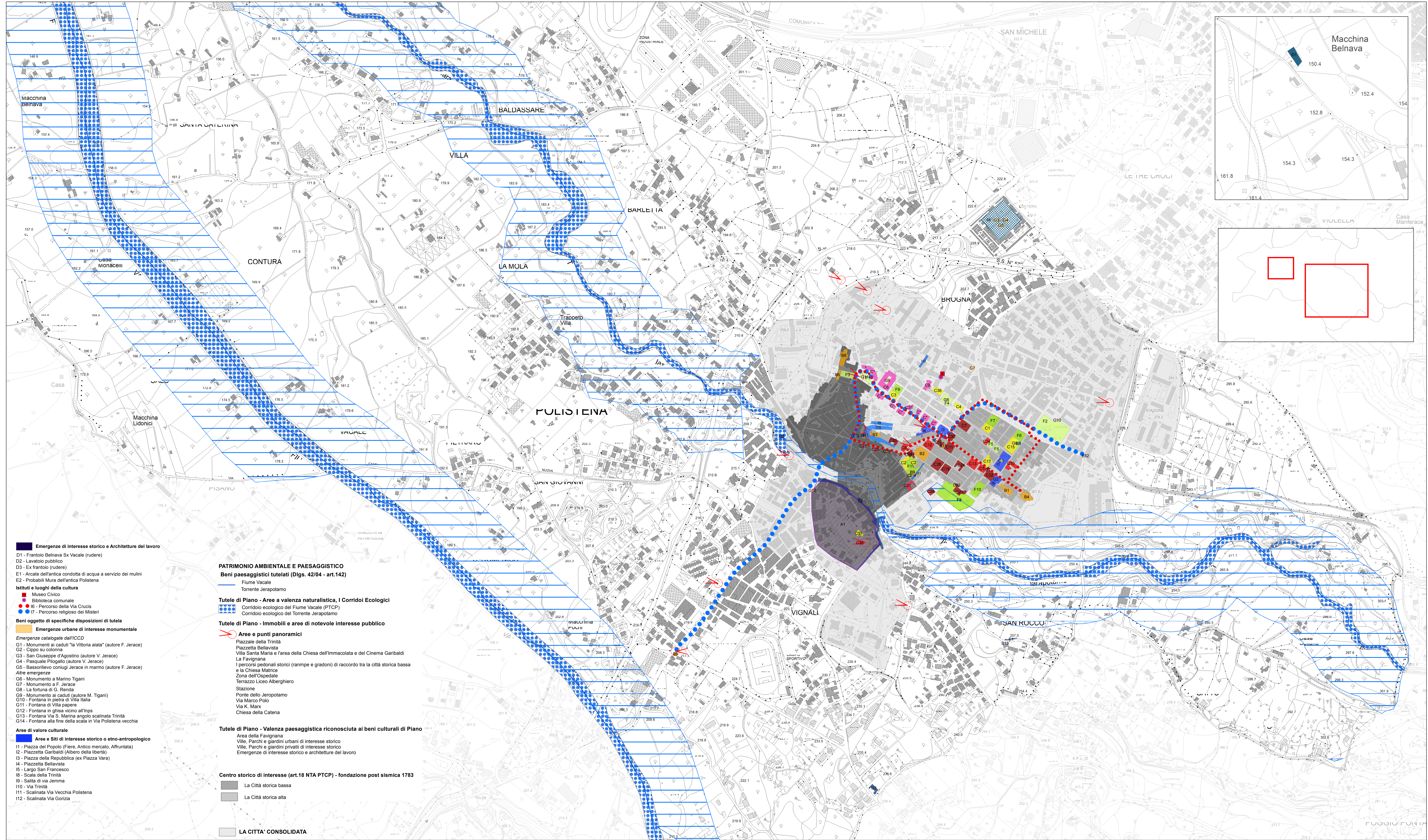
DRN - Risorse naturali e antropiche
Novembre 2019

Ufficio del Piano

Esperiti:
Arch. Maria Grazia Buffon
Arch. Angelo Chiaro
Ing. Domenico Cuzzola
Arch. Tatiana Fondacaro
Plan.Tor. Fabiana Nasso

Componente Geologica:
Geol. Giuseppe Mandaglio
Geol. Luigi Carbone
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica:
Agr. Massimiliano Figliuzzi



Legenda

PATRIMONIO CULTURALE - BENI CULTURALI TUTELATI (Digs. 42/2004)

Beni culturali interesse storico - Architettura civili (Digs. 42/04 - art. 10 - 12 - 13)

C1 - Palazzo Amendolea Cavatore - D.M. 53 dell'8/09/2005.
C2 - Palazzo Valensise - via M. Valensise - D.M. 6/2/1993.
C3 - Palazzo Tramontana - D.M. 3/11/1989
C4 - Palazzo degli Uffici - Declaratoria N. 17 del 20/2/04 della Sop.za reg.le. d.lgs 29/10/99 N.490, d.lgs 22/1/04, N. 42 Rif. Direzione Regionale
C15 - Palazzo Avati - Piazza del Popolo già Piazza Umberto I

Beni tutelati di proprietà pubblica > 70 anni (art.12 c.1 del Digs.42/04)

C17 - Palazzo Siglio
C36 - Salone delle Feste
C29 - Casa natale di F. Jerace
C37 - Ex carcere

C38 - Area cimiteriale storica

Beni culturali interesse storico - Architettura per il culto (Digs.42/04 - art.10)

B1 - Chiesa di S. Francesco da Paola
B2 - Chiesa Matrice Santa Maria Vergine - Parrocchia
B3 - Chiesa della SS. Trinità
B4 - Chiesa del Rosario
B5 - Chiesa Santa Maria della Catena
B6 - Chiesa dell'Immacolata
H1 - Cappella di Sant'Anna (presenza bizantina)
Chiese o cappelle interne o annesse ai Palazzi
B9 - Chiesa del Palazzo Valensise
B10 - Antico oratorio famiglia Avati nel palazzo Avati
B11 - Chiesa dell'Annunziata (in attesa D.M.)

Beni culturali di specifiche disposizioni di tutela (Digs.42/04 - art. 11)

Lapide - Casa Jerace (C29)

PATRIMONIO CULTURALE - TUTELE DI PIANO

Beni Culturali

A1 - Area della Favignana (valenza storico-paesaggistica)

Ville, Parchi e giardini urbani di interesse storico

F1 - Villa delle papere
F2 - Villa Italia
F3 - Villa Santa Maria
F4 - Villetta Piazza XIX Marzo
F5 - Villetta su Piazza M. Tigani

Ville, Parchi e giardini privati di interesse storico

F6 - Giardino Palazzo Avati
F7 - Giardino pernice Palazzo Cavatore
F8 - Giardino Villa Giulia
F9 - Giardino Palazzo Tramontana
F10 - Giardino Palazzo Milano/Sforza
F11 - Giardino Palazzo Valensise

Palazzi ed edifici di interesse storico - Architettura civile

C5 - Palazzo Pecora
C8 - Palazzo Sofre
C15 - Palazzo Avati-Tambato
C10 - Palazzo Zerbi-Jemma
C34 - Palazzo Tigani (rudere)
C12 - Palazzo Adriofelice
C13 - Palazzo Barone Francesco Rodinò (oggi Napoli)
C15 - Palazzo Avati - Piazza del Popolo

altri Palazzi di interesse storico e architettonico ubicati nella città storica alta

C7 - Palazzo Griò
C14 - Palazzo Tramontana
C16 - Palazzo Franconieri
C18 - Palazzo Carbone Belnava
C19 - Palazzo Mieleo
C20 - Palazzo Cannata
C22 - Palazzo Milano/Sforza
C23 - Villa Giulia
C24 - Palazzo Giustorone
C26 - Palazzo Milano - testi (nella proprietà di Francesco Varamo)
C28 - Palazzo Russo
C11 - Palazzo Carbone Belnava
C30 - Palazzo Andriello

Edifici e palazzi di interesse storico ubicati nella città storica bassa

C21 - Palazzo Lidonici oggi Sorrenti
C27 - Palazzo dei Morani
C25 - Casa di F. Morani
C35 - Casa alla Favignana Tornatora

Edifici di interesse nella città consolidata di prima espansione della città storica

C6 - Edificio scolastico Via Trieste
C9 - Cinema Italia via G. Lombardi
C31 - Palazzo "SALUS"
C' - Edifici stile anni '30 (fascio o liberty)

Chiese o cappelle interne o annesse ai Palazzi - Architettura per il culto

B7 - Chiesa S. Maria degli Angeli dentro il Palazzo Sforza
B8 - Cappella famiglia Avati dell'Immacolata

Calvari - Architettura per il culto

B12 - Calvario Via Dogali
B13 - Calvario contrada Giuseppeina

Emergenze di interesse storico e Architetture del lavoro

D1 - Frantoio Belnava Sx Vacale (rudere)
D2 - Lavatoio pubblico
D3 - Ex frantoio (rudere)
E1 - Arcate dell'antica condotta di acqua a servizio dei mulini
E2 - Probabili Mura dell'antica Polistena

Istituti e luoghi della cultura

Museo Civico
Biblioteca comunale
Percorso della Via Crucis
Percorso religioso dei Misteri

Beni oggetto di specifiche disposizioni di tutela

Emergenze urbane di interesse monumentale

Emergenze catalogate dall'ICCD

G1 - Monumenti ai caduti "la Vittoria aiata" (autore F. Jerace)
G2 - Cippo su colonna
G3 - San Giuseppe d'Agostino (autore V. Jerace)
G4 - Pasquale Pioggialò (autore V. Jerace)
G5 - Bassorilievo coniugi Jerace in marmo (autore F. Jerace)

Altre emergenze

G6 - Monumento a Marino Tigani
G7 - Monumento a F. Jerace
G8 - La fontana di G. Renda
G9 - Monumento ai caduti (autore M. Tigani)
G10 - Fontana in pietra di Villa Italia
G11 - Fontana di Villa papere
G12 - Fontana in ghisa vicino all'Inps
G13 - Fontana Via S. Marina angolo scalinata Trinità
G14 - Fontana alla fine della scala in Via Polistena vecchia

Area di valore culturale

Area e Siti di interesse storico o etno-antropologico

I1 - Piazza del Popolo (Piere, Antico mercato, Affruntata)
I2 - Piazzetta Garibaldi (Albero della libertà)
I3 - Piazza della Repubblica (ex Piazza Vara)
I4 - Piazzetta Bellavista
I5 - Largo San Francesco
I6 - Scala della Trinità
I9 - Salita di via Jemma
I10 - Via Trinità
I11 - Scalinata Via Vecchia Polistena
I12 - Scalinata Via Gorizia

Centro storico di interesse (art.18 NTA PTCV) - fondazione post sismica 1783

La Città storica bassa
La Città storica alta

LA CITTA' CONSOLIDATA

PATRIMONIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Beni paesaggistici tutelati (Digs. 42/04 - art.142)

Fiume Vacale
Torrente Jeropotamo

Tutele di Piano - Aree a valenza naturalistica, I Corridoi Ecologici

Corridoio ecologico del Fiume Vacale (PTCV)
Corridoio ecologico del Torrente Jeropotamo

Tutele di Piano - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Aree e punti panoramici

Piazzale della Trinità
Piazzetta Bellavista
Villa Santa Maria e l'area della Chiesa dell'Immacolata e del Cinema Garibaldi
La Favignana
I percorsi pedonali storici (rampe e gradoni) di raccordo tra la città storica bassa e la Chiesa Matrice
Zona dell'Ospedale
Terrazzo Leco Alberghiero
Stazione
Ponte dello Jeropotamo
Via Marco Polo
Via K. Marz
Chiesa della Catena

Tutele di Piano - Valenza paesaggistica riconosciuta ai beni culturali di Piano

Area della Favignana
Ville, Parchi e giardini urbani di interesse storico
Ville, Parchi e giardini privati di interesse storico
Emergenze di interesse storico e architetture del lavoro

Centro storico di interesse (art.18 NTA PTCV) - fondazione post sismica 1783

La Città storica bassa
La Città storica alta

LA CITTA' CONSOLIDATA